### MOOTZPELE

### L'agence

En 2010, Erik Mootz et Marc Pelé sont primés à l'Europan 10 et lauréats d'un appel d'offre public pour un écoquartier de 180 logements à l'Isle-d'Abeau (Isère). C'est à cette occasion qu'ils fondent en juillet 2011 l'agence MOOTZPELÉ.

Depuis sa création, l'agence d'architecture multiplie les échelles de sa production et diversifie ses domaines d'intervention : maisons individuelles, logements sociaux, équipement scolaire, aménagement intérieur, réalisation de films sur l'habitat, participation à des colloques et des *think tanks...* 

Cette pluralité d'activités nourrit la richesse des approches conceptuelles et jette les fondements d'un savoir-faire pluridisciplinaire et transversal.

L'engagement intellectuel en faveur de démarches innovantes, les expériences internationales (Chine, Brésil, Japon, Nouvelle Zélande...) et la conscience aiguë des enjeux sociétaux posés par l'architecture et l'urbanisme forment le creuset où s'élaborent les projets au sein de l'agence.

### **Distinctions**

PROJET LAURÉAT INVENTONS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS

« GRANDS LILAS » FORT DE ROMAINVILLE LES LILAS (93)

PROJET PRIMÉ CONCOURS ACIER OTUA

CONCEPTION D'UN MULTIPLEX RENNES (35)

PROJET LAURÉAT EUROPAN 10

« EXTRAIT URBAIN » L'ISLE-D'ABEAU (38)

PRIX D'URBANISME DE LA VILLE DE PÉKIN (CHINE)

« THE HOUSE » EN ASSOCIATION AVEC ETE LEE SHANGHAI (CHINE)

### Publications et médias

MÉMOIRES DU COLLOQUE « LE LYCÉE DE DEMAIN » ORGANISÉ PAR LA RÉGION CENTRE MAI 2014

MONITEUR N° 5544 FÉVRIER 2010

TRAITS URBAINS N° 39 JUIN 2010

**IDÉE EN MUTATION** RÉALISATION EUROPAN 2008 - 2012 UN ARCHITECTE AU BRÉSIL FILM DE 52', CANAL + MARS 2014

UN ARCHITECTE AU JAPON FILM DE 52', CANAL + JUIN 2013

UN ARCHITECTE EN NOUVELLE ZÉLANDE FILM DE 52', CANAL + JANVIER 2012

INVENTING URBANITY EUROPAN 10 EUROPEAN RESULTS IDEAT N°39. DÉCEMBRE 2011

# École Bleue École d'arts appliqués

DATE

LIEU

LIVRAISON 2022

PARIS XII (75)



Pour concevoir cette école de design implantée au bord du boulevard périphérique dans le 12<sup>è</sup> arrondissement de Paris, nous proposons un plan simple qui divise en deux le bâtiment de manière longitudinale; côté périphérique: les parties communes et les espaces d'exposition; côté calme: les ateliers.

La réflexion que nous avons menée sur la faible empreinte carbone (E3C2) et sur la réversibilité du bâtiment a orienté nos choix vers des matériaux nobles, durables, recyclables et peu émissifs (brique, bois, béton, verre). L'esthétique intérieure est frugale : les matériaux de finition sont limités au maximum (more with less) au profit des matériaux bruts sélectionnés dans les filières bio-sourcées.

**PARTENAIRES** 

M.O.

SURFACE

3 000 m<sup>2</sup> SHAB

TRAVAUX H.T.

KRAFT ARCHITECTES FACEA BET

RIVP

MISSION

COMPLÈTE 10 M€





### PROGRAMME

ÉQUIPEMENT UNIVERSITAIRE

### Greenoak construction bois

DATE

LIEU

LIVRAISON 2020

ARCUEIL (94)



Conçu pour Kaufman & Broad, Immobilier d'Entreprise, ce bâtiment de 10 592 m² répartis sur neuf niveaux, s'inscrit dans un cahier des charges environnemental exigeant : certifications E3C1, HQE (Excellent), BREEAM (Very Good) et WELL. Pour répondre à cette ambition, nous avons dessiné une superstructure en bois (LC) et une façade en MOB conçue à la manière d'un mur rideau intégrant les châssis bois. Le bardage ventilé est constituée d'une mosaïque en pâte de verre composée à 90 % de verre recyclé. En toiture, des panneaux photovoltaïques couvrent 30 % des besoins énergétiques du bâtiment.

### PROGRAMME

IMMEUBLE DE BUREAUX ESPACE DE COWORKING RIE 

# 80 logements et un conservatoire

DATE

LIEU

LIVRAISON 2022

BAGNEUX (92)



Conçu dans le cadre de la ZAC Victor-Hugo à Bagneux, qui réorganise tout un pan du territoire de la commune autour de la nouvelle gare du métro (L5) et du Grand Paris Express, le bâtiment vertical de 80 logements répartis sur 18 niveaux fonctionne comme un pivot entre les principaux centres de gravité du secteur. Sa faible emprise au sol (485 m²) libère les perspectives et les connexions visuelles entre les différentes entités urbaines du quartier. C'est un point d'articulation, un trait d'union, un signal urbain.

### PROGRAMME

LOGEMENTS EN ACCESSION ET ÉQUIPEMENT CULTUREL

PARTENAIRES AMELLER & DUBOIS ARCHITECTES FACEA BET

M.O. NEXITY LINKCITY

COMPLÈTE

SURFACE 7 000 m<sup>2</sup> SHAB

MISSION

TRAVAUX H.T. 10 M€



# Inventer la Métropole du Grand Paris

LIEU

CONCOURS IMGP - PREMIER PRIX

DATE

2017 FORT DIT DE ROMAINVILLE

LES LILAS (93)



Conçue à partir d'une structure minimisant les porteurs, l'architecture des Grands Lilas déploie des plateaux habitables d'une épaisseur de 18 m adaptés à l'accueil d'un programme pluriel : bureaux, salles de spectacles, salles d'exposition, ateliers d'artistes, ateliers industriels, logements en accession et logements étudiants. À la manière d'une grande étagère urbaine, les bâtiments du Fort offrent des espaces transformables anticipant les mutations futures en fonction de l'évolution des besoins des usagers.

### PROGRAMME

LOGEMENTS COLLECTIFS LOGEMENTS ÉTUDIANTS HÔTEL ÉQUIPEMENTS SOLIDAIRES

### **PARTENAIRES**

JP GANEM

VENI VERDI

SEMAEST

STUDIO MUOTO GARE DU NORD PARIS SUD AMÉNAGEMENTS SHAHINDA LANE CDC LA RÉSERVE DES ARTS MAINS D'ŒUVRES SIMPLON SOLAR HÔTEL

CREATURE UNITED KITCHENS PEEPING TOM MURMUR UN AIR DE FAMILLE COMPLÈTE

M.O.

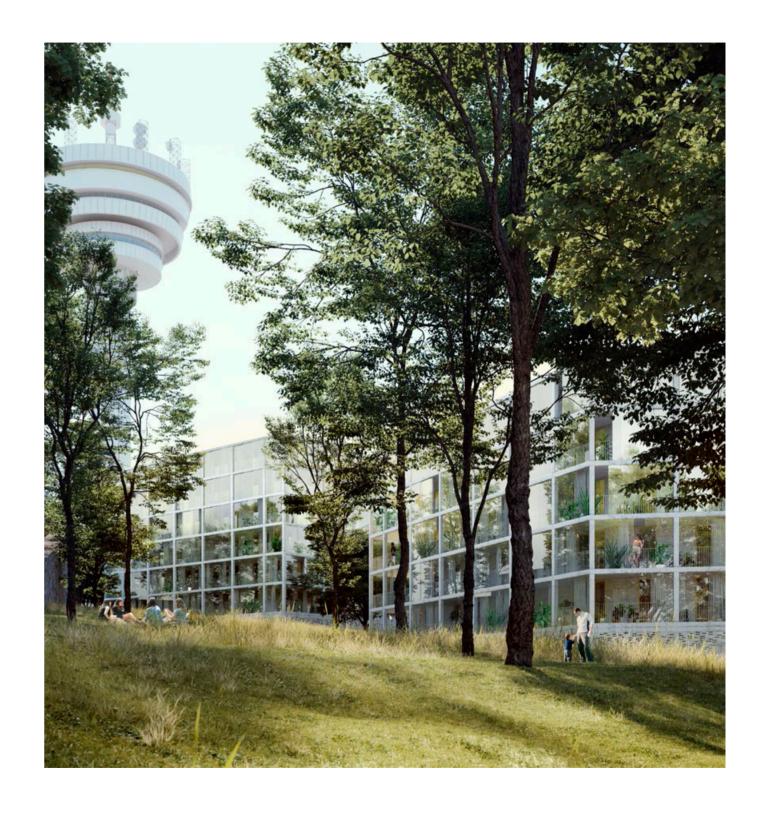
CIBEX MISSION

TRAVAUX H.T.

7 800 m<sup>2</sup>

SURFACE

15.6 M€H



# 54 logements Construction bois BEPAS

DATE LIEU

MAI 2019 NOISY-LE-GRAND (93)



Pour ce projet implanté dans un écoquartier situé sur les berges de la Marne, nous avons privilégié une architecture composée de petites unités indépendantes desservies par des parties communes extérieures. Construits en bois les volumes couverts sont prolongés par des espaces extérieurs mutualisables implantés sur des superstructures en acier.

PROGRAMME

ACCESSION

PARTENAIRES

DAQUIN FERRIÈRE
CBS-CBT
ETC

RE ÉI

M.O. — ÉDOUARD DENIS

MISSION TRAVAUX H.T.

SURFACE

3500 m<sup>2</sup>

COMPLÈTE 6.65 M€



# Siège de la Caisse d'Épargne Bretagne Pays De Loire

DATE

MAI 2019

CESSON-SÉVIGNÉ (35)

LIEU



Le bâtiment dévolu à l'accueil des équipes de la Caisse d'Épargne affectée sur la couronne Rennaise, développe 3 960 m² de Surface de Plancher répartis sur 5 niveaux (R+4). Les façades principales sont orientées à l'Est et à l'Ouest pour bénéficier d'un ensoleillement maximum durant la période hivernale.

Un porche aménagé au droit du pignon sud sous le volume du premier niveau identifie l'entrée du bâtiment et contribue au confort quotidien des usagers. L'architecture épurée, aux détails maîtrisés, privilégie l'ordre à l'artifice et met en avant les principes constructifs rationnels du bâtiment. Une double-peau composée de stores extérieurs.

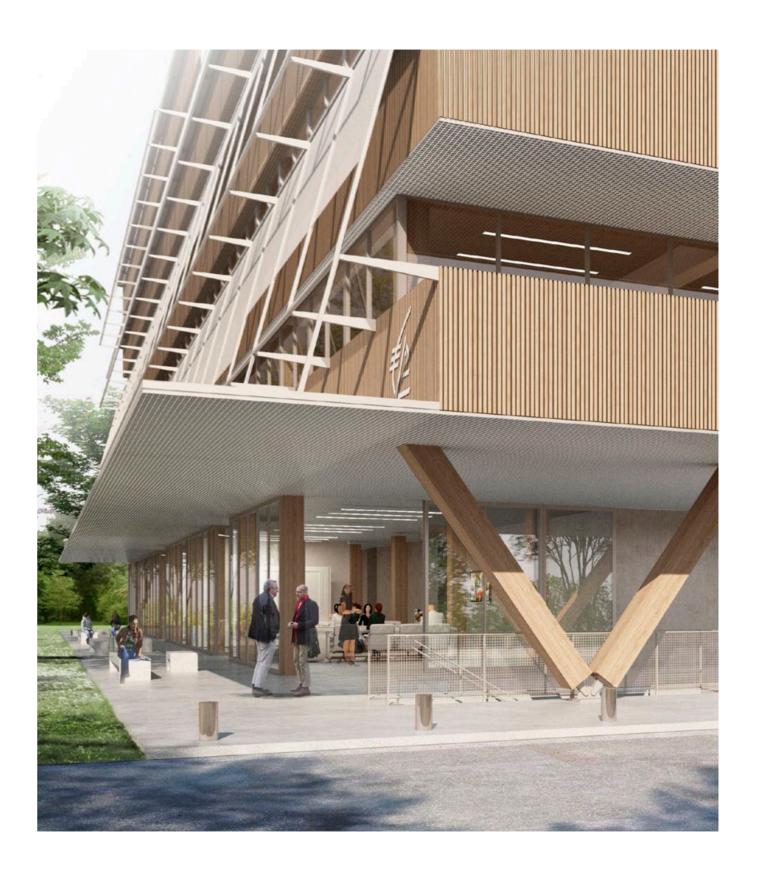
M.O. SURFACE
— — — — — — 4 000 m²

MISSION TRAVAUX H.T.

CONCOURS 7 M€



IMMOBILIER D'ENTREPRISE



# Îlot Saint-Germain Immobilier d'entreprise

DATE LIEU

2019 PARIS VII (75)



Invité par Nexity - Immobilier d'Entreprise sur cet appel d'offre, pour proposer une restructuration de l'Îlot Saint-Germain, notre travail a consisté à rendre de nouveau lisible la composition originale de l'Îlot achevé en 1896, puis de proposer une « greffe » de bâtiments modernes sur le patrimoine bâti du second empire.

Pour parvenir à « révéler » l'îlot historique, nous nous sommes en priorité attachés à redonner aux espaces libres (cours et passages) leurs proportions et leurs qualités originales. On peut parler d'archéologie urbaine dans la mesure où ce travail renvoie à un processus de fouille qui révèle un site en retirant le surplus de matières déposé au fil du temps.

PROGRAMME

IMMOBILIER D'ENTREPRISE PARTENAIRES

—

ARTE
CHARPENTIER

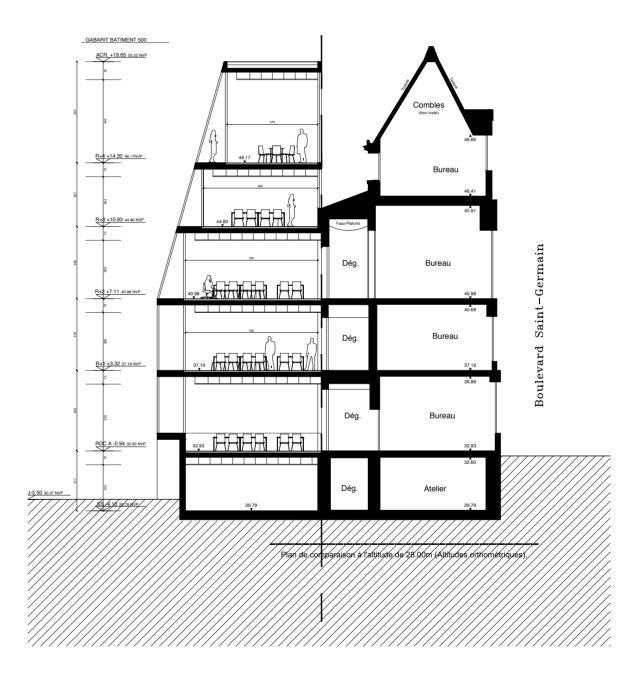
M.O.

SURFACE

—
35 000 m<sup>2</sup> SHAB

NEXITY MISSION

CONCOURS



## 20 Logements sociaux

DATE

LIEU

LIVRAISON 2020

SAINT-DENIS (93)



sociaux, nous avons privilégié un système constructif adapté à la filière artisanale susceptible de proposer des offres qualitatives et économiques : construction en mono-mur de brique creuse et poteau-poutre béton. Afin d'éviter des bardages coûteux, les façades sont ravalées par un enduit à la chaux appliqué sur gobetis, simple, qualitatif et économique.

Ce choix permet de produire un bâtiment pérenne et bio-sourcé (aucuns polymères n'interviennent dans la fabrication et la mise en œuvre des matériaux retenus en superstructure).

#### PROGRAMME

20 LOGEMENTS COLLECTIFS

**PARTENAIRES** JJ CHASTANG ARCHITECTE

LGX

M.O.

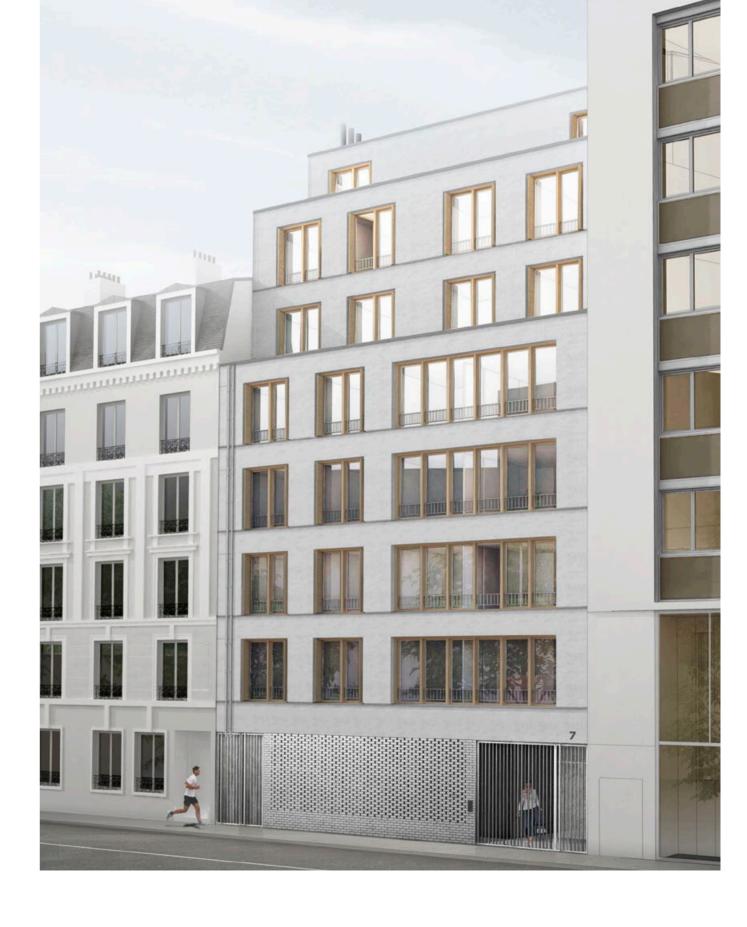
MISSION

COMPLÈTE

SURFACE 1 265 m<sup>2</sup> SHAB

2 M€

TRAVAUX H.T.



# 10 Logements collectifs

DATE

LIEU

LIVRAISON 2019

PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ (22)



Implanté sur un site en pente avec une vue exceptionnelle sur la baie du Val-André (Côtes d'Armor), le bâtiment de 10 logements est composé par 3 niveaux formant 3 volumes qui se décalent à la manière d'un escalier. Ce dispositif qui permet de contenir l'altimétrie de l'édifice à un seul niveau au-dessus du terrain naturel sur l'ensemble du terrain, développe de vastes terrasses pour chaque appartement dont les façades sont vitrées à 100 %.

PROGRAMME

10 LOGEMENTS COLLECTIFS

PARTENAIRES ARMOR INGÉNIERIE BSO

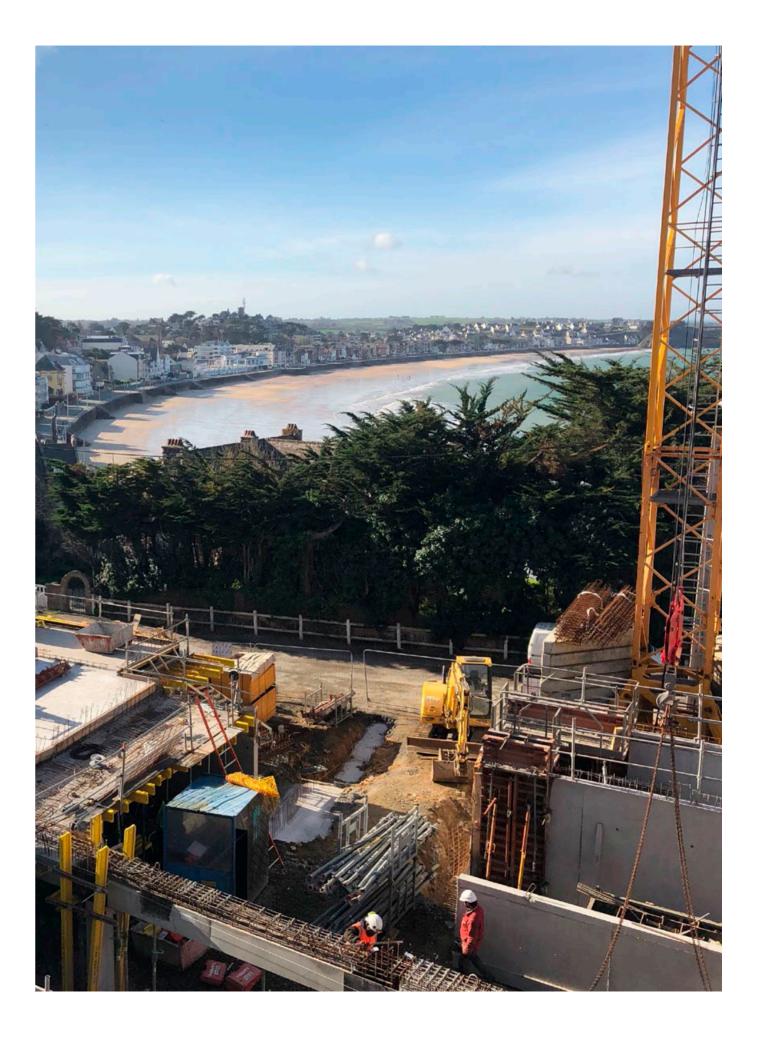
M2C

SCCV

LES TERRASSES DE PIÉGU

MISSION COMPLÈTE

SURFACE 930 m² SHAB TRAVAUX H.T. 2,1 M€

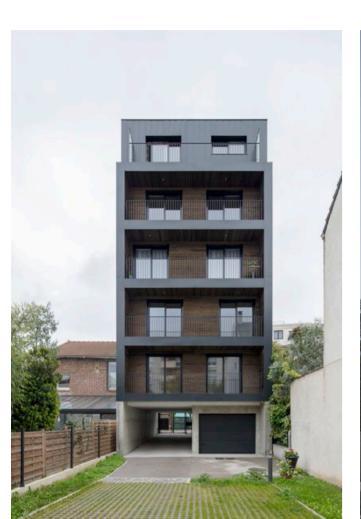


# 4 Logements collectifs

LIEU

DATE

2017 CLAMART (92)





Le 125 avenue Victor-Hugo à Clamart a été dessiné pour une famille. Quatre appartements traversant se superposent pour former l'immeuble. Implanté dans un secteur pavillonnaire, le bâtiment propose un empilement de volumes dont les proportions ou les matériaux renvoient à l'architecture dominante. Un jeu de « Tetris » qui atténue la verticalité de l'édifice.

PROGRAMME

4 LOGEMENTS

PARTENAIRES

—
EOLYS

LAPORTA ODP M.O. — PRIVÉE

COMPLÈTE

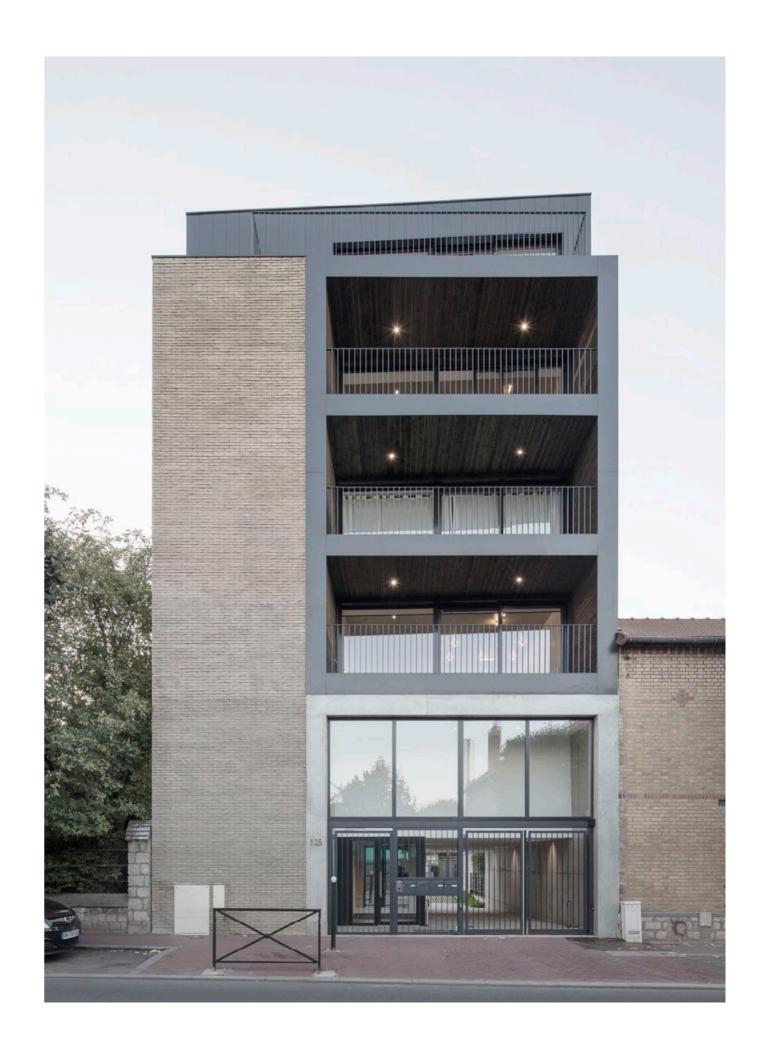
. /ÉE

— 345 m² SP

SURFACE

MISSION

TRAVAUX H.T. — 805 K€



## Maison 7

DATE LIEU

2012 PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ (22)



Implantée en bord de mer, la maison 7 s'adosse au Nord-Ouest. Protégée des vents dominants, elle s'ouvre au Sud-Est par de larges baies vitrées coulissantes implantées sur tout le linéaire de la façade protégée. La maison se lit comme un 7 posé au sol. Extrudé sur une profondeur de 1,5 m, le volume habitable génère une galerie protégée sur tout le linéaire de la façade s'ouvrant sur le jardin.



MAISON INDIVIDUELLE

PARTENAIRES EKKO SOCAB LAGADEUC RENOUARD

M.O.

PRIVÉE

MISSION

COMPLÈTE

TRAVAUX H.T.

SURFACE 100 m<sup>2</sup> SP

170 K€



### Maison JZ

DATE

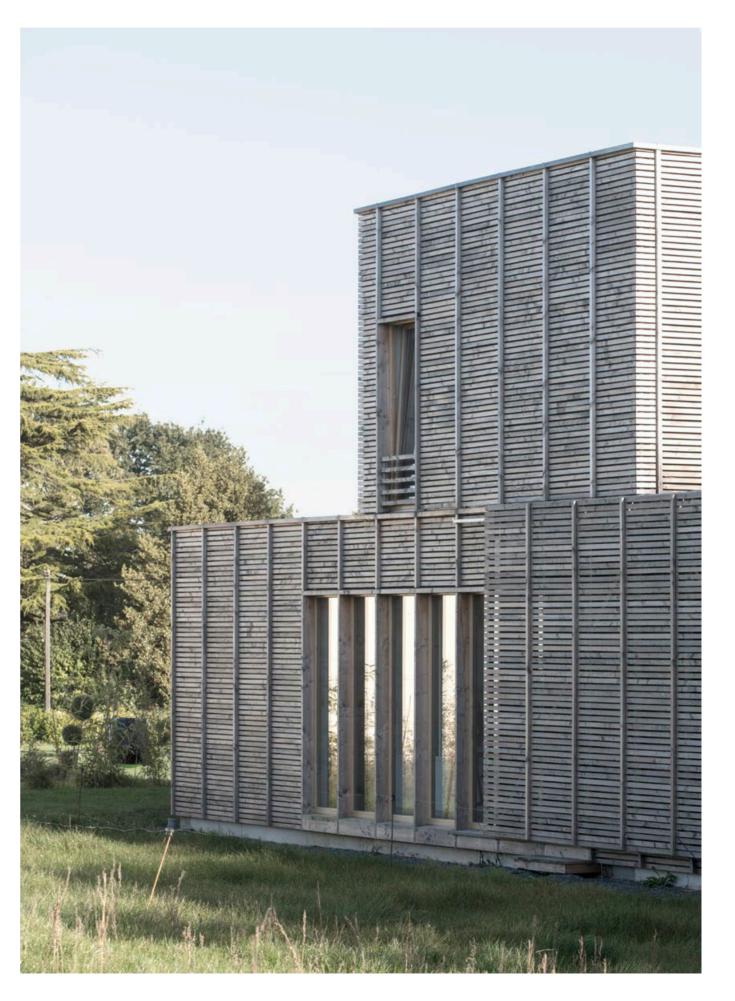
2016 GUINGAMP (22)

LIEU



Afin de réduire au maximum son empreinte carbone, cette maison individuelle associée à des écuries, est construite à 80 % à partir de matériaux non transformés. Cette maison s'inscrit dans un processus de fabrication post-industrielle. Une perspective qui assimile le respect de l'environnement à la valorisation du travail artisanal dans la filière de construction (bois-charpente et mur à ossature).

### PROGRAMME

MAISON INDIVIDUELLE ÉCURIE 

# Intérieur Casagala

DATE LIEU

2019 PARIS X (75)



Invité par le chef Hervé Galano pour la conception de son nouveau bar gastronomique CASAGALA, nous avons imaginé un comptoir en marbre de 14 m linéaires dessiné comme un balcon sur la cuisine et les comptoirs de préparation. Les vins sélectionnées parmi les producteurs de vin nature sont exposés sur des vinothèques en marbre et en laiton.



ARCHITECTURE ET DÉCORATION D'UN BAR GASTRONOMIQUE PARTENAIRES M.O.

SURFACE

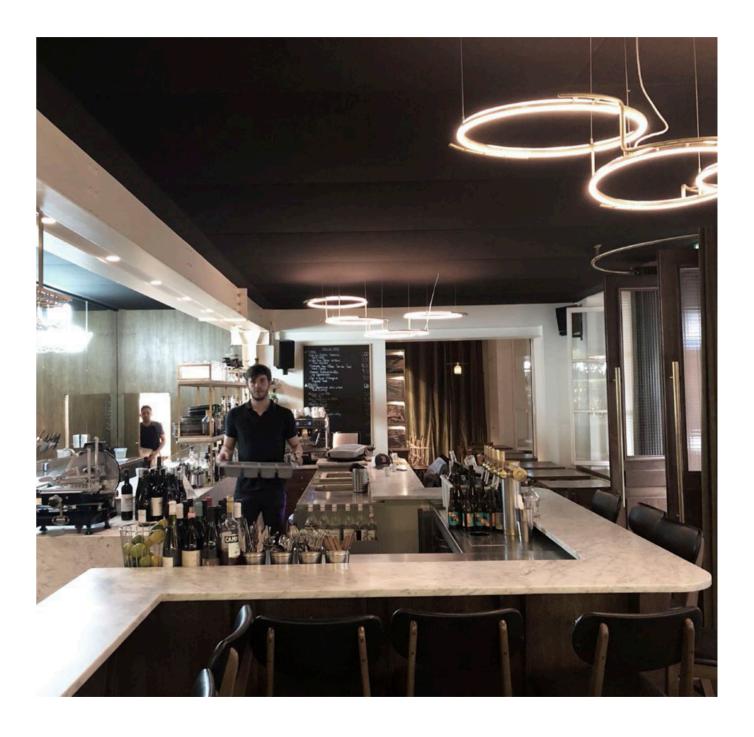
MARTINE À LA MER 350 m² SHAB

MISSION

TRAVAUX H.T.

COMPLÈTE

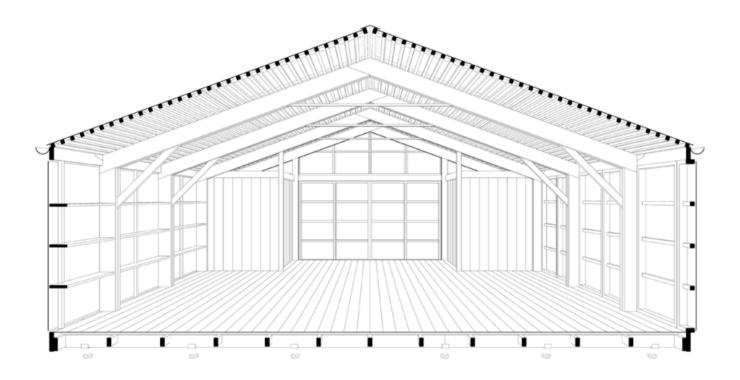
250 K€



### Pavillon

DATE LIEU

2018 BAGNEUX (92)



Pour réaliser le Pavillon des jardins ouvriers d'Arcueil et Bagneux, nous avons conçu un bâtiment en bois livrable en kit en association avec les scénographes urbains La Gonflée.

Construit en deux mois par des bénévoles, le bâtiment propose une enveloppe en bois dont les détails ont été conçu dans le soucis d'une grande facilité d'exécution.

PROGRAMME

PAVILLON POUR L'ASSOCIATION DES AGRICULTEURS URBAINS DE BAGNEUX

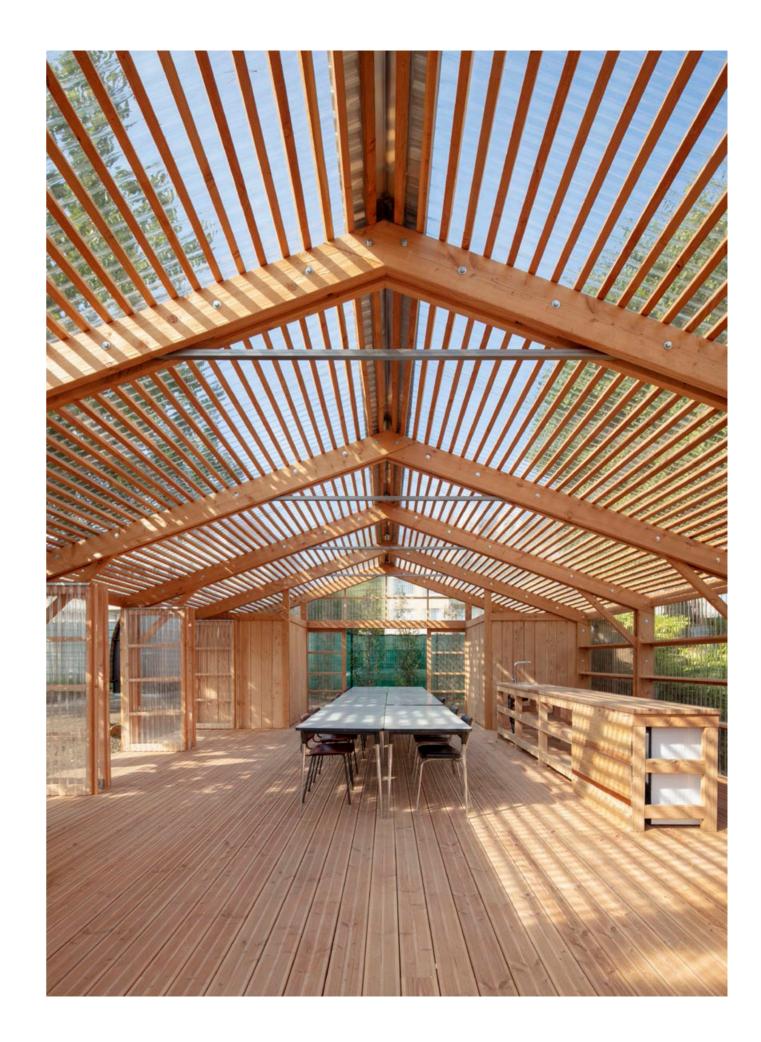
**PARTENAIRES** LA GONFLÉE SCÉNOGRAPHES URBAINS

M.O.

SADEV94

SURFACE 90 m<sup>2</sup> SP

MISSION COMPLÈTE TRAVAUX H.T. 50 K€



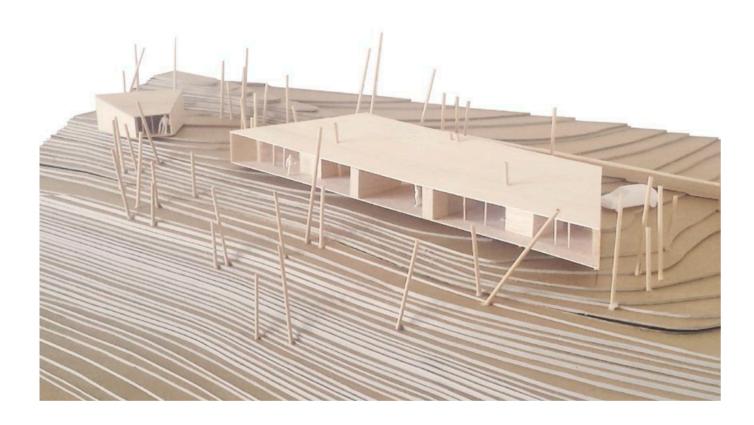
## Maison ST

DATE

LIEU

LIVRAISON 2021

COGGIA (20)



Encore à l'étude cette maison a pour objectif de limiter à moins de 5 % les matériaux transformés industriellement qui interviendront dans le processus de construction (étanchéité, colles et béton - pour les fondations). Les études visent aussi à la valorisation de la filière bois locale (Filiera Legnu) par l'utilisation du Pin Laricio.

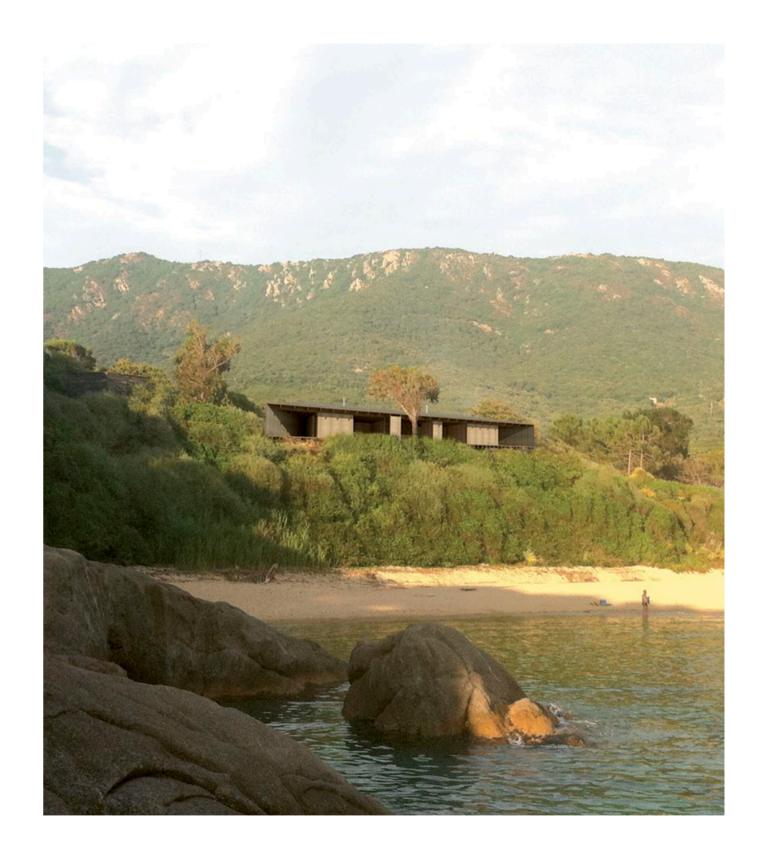
### PROGRAMME

MAISON INDIVIDUELLE POUR DEUX FRÈRES M.O. SURFACE

— PRIVÉE 170 m² SP

MISSION TRAVAUX H.T.

— 400 K€



# Collège 600

DATE

LIEU

LIVRAISON 2020

IVRY-SUR-SEINE (94)



Pour ce collège 600 à lvry-sur-Seine, nous avons conçu un bâtiment dont la composition et la géométrie générale se réfèrent aux grandes directions urbaines du site. Implanté le long des limites de parcelle, la figure lisible et claire du projet résout la complexité du programme. Vers l'intérieur, l'îlot urbain assure son rôle d'institution protectrice. Il occupe la périphérie de la parcelle le long des voies principales et se lit à l'extérieur comme un important équipement de quartier. L'ensemble met en scène des formes simples et compactes soigneusement articulées.

### PROGRAMME

COLLÈGE 600 GYMNASE 6 LOGEMENTS DE FONCTION

PARTENAIRES AMELLER & DUBOIS PRIVÉE (MANDATAIRES) EPDC MEBI

M.O.

MISSION

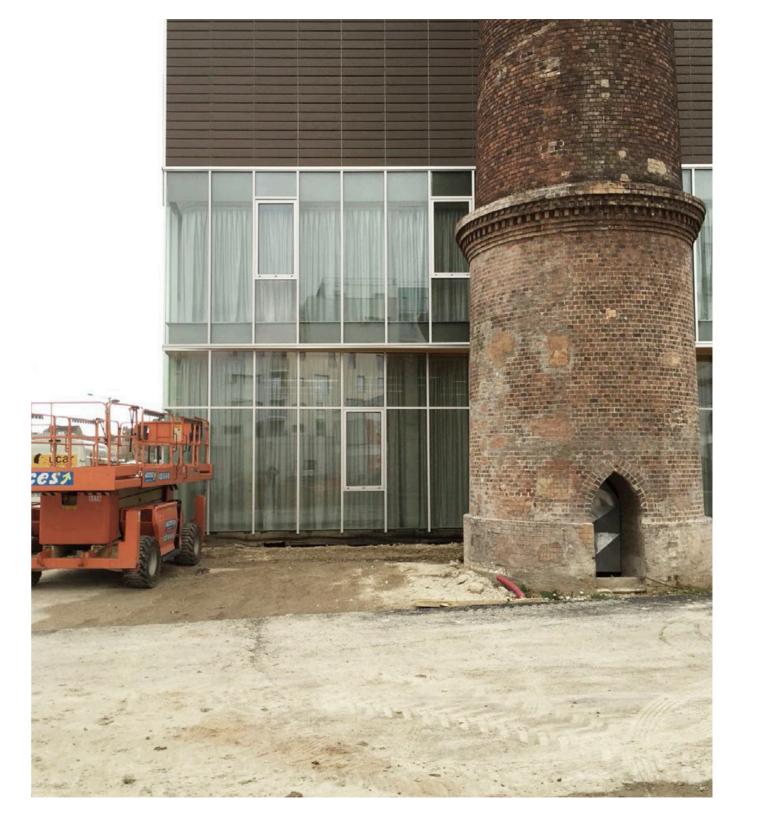
COMPLÈTE

TRAVAUX H.T.

7 100 m<sup>2</sup>

14.1 M€

SURFACE



# Travaux de l'agence

	ÉTAT	SURFACE	EMPLACEMENT	ANNÉE	COMMANDITAIRE	BUDGET
ÉQUIPEMENT						
L'école Bleue	Neuf	3 350 m <sup>2</sup>	ZAC Porte de Vincennes - Paris (75)	2018	RIVP	9,5 M€
Équipement polyvalent / ESS / Commerces	Neuf	475 m <sup>2</sup>	Écoquartier Zac Victor Hugo - Bagneux (92)	2018	Nexity	0,0 1010
Équipement culturel / Economique / Solidaire	Neuf	1 900 m <sup>2</sup>	Fort De Romainville - Les Lilas (93)	2018	Cibex	
Collège 600	Neuf	7 000 m <sup>2</sup>	ZAC Ivry Confluences - Ivry-sur-Seine (94)	2018	Sadev 94 / Conseil Général 94	14 M€
Domaine viticole	Neuf / Restr.	4501 m <sup>2</sup>	La Celle (83)	2017	Les Vignobles de l'Escarelle	4,2 M€
Immeuble de bureau	Neuf	10 100 m <sup>2</sup>	ZAC de La Vache Noire - Arcueil (94)	2017	Kaufman & Broad	22 M€
Hôtel 4* Le Verbois	Neuf / Restr.	794 m²	Neauphles-le-Château (78)	2012	SARL Mianyang Linyuan Hôtel	1,6 M€
Centre de kinésithérapie	Neuf	300 m <sup>2</sup>	Lamballe (22)	2012	Privé	500 K€
Maison des Arts et de la Culture	Neuf	16 480 m <sup>2</sup>	Beyrouth (Liban)	2011	Centre Libano-Omanais	
Centre Culturel Orthodoxe Russe	Neuf	600 m <sup>2</sup>	Paris (75)	2011	Nexity	
LOGEMENT						
320 logements collectifs	Neuf	21 600 m <sup>2</sup>	Écoquartier ZAC Victor-Hugo - Bagneux (92)	2018	Nexity	41 M€
120 logements collectifs	Neuf	7 800 m <sup>2</sup>	Fort de Romainville - Les Lilas (93)	2018	Cibex	15,6 M€
10 logements collectifs (accession)	Neuf	1 000 m <sup>2</sup>	Pléneuf-Val-André (22)	2018	SCCV Les Terrasses de Piégu	2,1 M€
20 logements collectifs (social)	Neuf	1 265 m <sup>2</sup>	Saint-Denis (93)	2018	I3F	2 M€
36 logements collectifs + 7 maisons	Neuf	2 250 m <sup>2</sup>	Pierrefitte (93)	2017	I3F	3,6 M€
4 logements collectifs (accession)	Neuf	350 m <sup>2</sup>	Clamart (92)	2017	Privé	800 K€
2 maisons de ville (accession)	Neuf	200 m <sup>2</sup>	Sèvres (92)	2016	Privé	444 K€
68 collectifs + 16 individuels	Neuf	6 052 m <sup>2</sup>	Saint-Denis (93)	2016	Batiplaine	
3 maisons de ville (accession)	Neuf	345 m <sup>2</sup>	Pléneuf-Val-André (22)	2015	SCI Hôtel du Casino	690 K€
6 maisons groupées	Neuf	720 m <sup>2</sup>	Pléneuf-Val-André (22)	2014	La Foncière du Dôme	1,1 M€
51 logements groupés + 48 collectifs	Neuf	8 357 m <sup>2</sup>	Saint-Alban-de-Roche (38)	2013	AST Groupe /Sara	10,5 M€
32 logements collectifs (accession)	Neuf	2 093 m <sup>2</sup>	ZAC Champoulant - L'Isle-d'Abeau (38)	2012	Isère Habitat	3,1 M€
32 logements collectifs (accession sociale)	Neuf	2 093 m <sup>2</sup>	ZAC Champoulant - L'Isle-d'Abeau (38)	2012	Safilaf	3,1 M€
32 logements collectifs (social)	Neuf	2 093 m <sup>2</sup>	ZAC Champoulant - L'Isle-d'Abeau (38)	2012	SDH	3,1 M€
17 logements «Golf's Tower»	Neuf	6 450 m <sup>2</sup>	Lima (Pérou)	2011	Esparq / Arquitectum	
Écoquartier 180 logements	Neuf	1258 m <sup>2</sup>	L'Isle-d'Abeau (38)	2011	Epani	
320 logements collectifs + commerce	Neuf	35 540 m <sup>2</sup>	L'Isle-d'Abeau (38)	2011	Europan 10	
MAISON INDIVIDUELLE						
Maison DAN	Neuf/Restr.	50 m <sup>2</sup>	Deauville (14)	2018	Privé	200 K€
Maison JZ	Neuf	120 m <sup>2</sup>	Saint-Agathon (22)	2017	Privé	320 K€
Maison NR	Neuf	140 m <sup>2</sup>	Saint-Malo (36)	2016	Privé	270 K€
Maison SM	Neuf	175 m <sup>2</sup>	Sagone (20)	2016	Privé	400 K€
Maison TN	Neuf	90 m <sup>2</sup>	Pléneuf-Val-André (22)	2016	Privé	200 K€
Maison MAT	Neuf/Restr.	150m²	Vico (20)	2015	Privé	300 K€
Maison 2C	Neuf/Restr.	128 m²	Plurien (22)	2015	Privé	230 K€
Maison UNG	Neuf	175 m²	Pléneuf-Val-André (22)	2015	Privé	320 K€
Maison JD	Neuf/Restr.	183 m²	Pléneuf-Val-André (22)	2014	Privé	500 K€
Maison JI	Neuf	105 m <sup>2</sup>	Pléneuf-Val-André (22)	2014	Privé	250 K€
Maison NT	Restr.	200 m <sup>2</sup>	Pléneuf-Val-André (22)	2014	Privé	240 K€
Maison Cl	Neuf	140 m <sup>2</sup>	Pléneuf-Val-André (22)	2011	Privé	250 K€
Maison 7	Neuf	100 m <sup>2</sup>	Pléneuf-Val-André (22)	2012	Privé	200 K€
Maison DP	Restr.	400 m <sup>2</sup>	Puy Saint-Martin (26)	2012	Privé	500 K€
Maison 2A	Restr.	70 m²	Saint-Ouen (93)	2011	Privé	100 K€
Maison 2A	Restr.	100 m <sup>2</sup>	Foulangues (90)	2011	Privé	110 K€
AMÉNAGEMENT						
Bistrot gourmand Casagala	Amenag.	150 m <sup>2</sup>	Paris (75)	2018	Privé	50 K€
Pâtisserie «French American Bakery»	Amenag.	50 m <sup>2</sup>	Paris (75)	2016	Privé	50 K€
Restaurant La Fruitière d'Aligre	Amenag.	145 m²	Paris (75)	2015	Privé	200 K€
Restaurant La Table d'Aligre	Amenag.	452 m²	Paris (75)	2013	Privé	300 K€

### **MOOTZPELĒ**

### **ARCHITECTURE**

\_

15, rue Martel 75010 Paris

\_

+33 (1) 40 02 03 32 www.mootz-pele.com

### **ERIK MOOTZ**

\_

+33 (6) 19 58 69 00 mootz@mootz-pele.com

### MARC PELÉ

\_

+33 (6) 64 15 38 73 pele@mootz-pele.com